



-- TIL BEBOERNE I AFDELING 1013-0 STRAUSSVEJ HOLSTEBRO

REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE ONSDAG DEN 15-05-2024 KL. 18.30 I ANLÆGSPAVILLON

Dagsorden:

1. Velkomst

Kirsten bød på afdelingsbestyrelsens vegne velkommen til 25 fremmødte beboere.

2. Valg af dirigent

Annie, fra Holstebro Boligselskabs bestyrelse, blev valgt som dirigent.

3. Valg af stemmeudvalg

Der blev ikke direkte valgt stemmeudvalg. Det gøres, såfremt det senere på mødet bliver nødvendigt.

4. Afdelingsbestyrelsens beretning

Beretningen blev godkendt.

Beretningen vedhæftet referatet.

5. Frelæggelse af forslag til afdelingens driftsbudget for 2025 til godkendelse samt forelæggelse af regnskabet for 2023 til orientering

Forvaltningskonsulent Rene Stjernholm, Boligkontoret, gennemgik regnskab 2023 og fremlagde budget 2025 til godkendelse. Budgettet blev godkendt.

6. Indkomne forslag

-**Forslag 1.** Ændring af udvendig vedligeholdelse. Dette blev godkendt med en redigering af, at hækken senest skal klippes med udgangen af uge 34.

-**Forslag 2.** Havevandingsgruppe til opretholdelse af udvendig vedligeholdelse. Dette blev nedstemt. Se mere under punktet eventuelt.

Forslag 3. Ønske om vask af containere – Forslaget blev trukket tilbage.

Forslag 4. At der bliver lavet skraldespandsøer, så vi ikke skal have så mange affaldscontainere ved hver husstand.

Forslaget blev der ikke om stemt om, da forslagsstiller ikke var til stede.

Det aftaltes, at det vil blive undersøgt, om man kan reducere affaldsspande i afdelingen..

Se mere under punktet eventuelt.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

På valg er: Lene B. Johansen

Kirsten Nørgaard

Begge blev valgt ind i en valgperiode på 2 år.

8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt som suppleanter:

Ulla Dybdahl Jensen, Straussvej 104 og Paul Hales, Straussvej 260

9. Valg af 2 delegerede til repræsentantskabet

Punktet udgik, da det ved en fejl ikke var fjernet efter afdelingsmødets beslutning i 2023, om at bestyrelsen selv vælger delegerede.

10. Valg af 1 suppleant til repræsentantskabet

Punktet udgik, da det ved en fejl ikke var fjernet efter afdelingsmødets beslutning i 2023, om at bestyrelsen selv vælger suppleanter.

11. Eventuelt

Om haverne på Straussvej afd. 13:

Bestyrelsen og boligselskabet drøfter haver i forbindelse med markvandringen. Der er udfordringer ved flere haver. Hvilke ting der skal tages hånd om nu og her og hvilket der kan vente, samt hvis der er nogle ting i haverne der kan gøres nemmere.

Bestyrelsen opfordrer folk til et godt naboskab omkring haverne.

Den bedste måde er dialog - inden der bliver behov for at afgive en klage til boligselskabet.

Bestyrelsen ville evt. kunne indhente nogle tilbud på hjælp til haverne, som kunne blive omdelt eller hængt op i vaskehuset, da ikke alle er på Facebook.

Om ændring i vedligeholdelsesreglementet for afd. 13 Straussvej:

Således den nye formulering i pkt "V Særlig udvendig vedligeholdelse":

1. *Lejer skal vedligeholde haver efter afdelingens forskrifter, som fastlagt i Husorden.*

2. *Hække skal klippes mindst én gang årligt og senest uge 34.*

Der skal luges ukrudt på egen side, indtil hækkens stamme.

Du må ikke plante og så tæt på hækken og hold god afstand til hækken med græsplænen.

Ydersiden mod stier og fællesarealer holdes af viceværten.

Fælles hegn og hæk må ikke ændres.

Der må ikke bruges kemi, som kan skade hækken, til at sprøjte med.

Træer i haven må max blive 4 meter høje. De skal placeres nederst i haven og minimum 2 meter fra hækken.

- 3. Hegn, skure og stakit skal rengøres efter behov således, at dette til enhver tid ser pænt og vedligeholdt ud.*
- 4. Haven skal fremstå i ryddelig stand og må ikke være til gene for din nabo, så planter, græs og ukrudt må ikke gro ind til din nabo eller ud på fælles arealer (jf. V. 2)*
- 5. En eventuel græsplæne skal fremstå velplejet.*
- 6. Ovennævnte punkter 1-5 ifølge afdelingens supplement til husorden.*

Der henvises i øvrigt til afdelingens regler for udendørs råderet.

Om affaldssortering

Der blev efterspurgt mindre affaldsspande, men hvis disse bliver mindre, er de ikke opdelt og man vil derved få flere affaldsspande, og man mindsker ikke pladsen.

De røde kasser til farligt affald, skal beboerne selv kontakte Nomi for at få tømt, dette bliver de ikke automatisk.

Internet og adgang til tv:

Nogle beboere oplever problemer med Yousee. Der opfordres til at tage kontakt til Yousee.

Bestyrelsen vil evt. invitere over i gildesalen, om en snak omkring internet, hvad der kan være af muligheder for beboerne.

Ændret tidsramme vedr. afholdelse af næste afdelingsmøde:

Indkommende forslag, som der skal stemmes om, skal være omdelt til beboerne inden tilmeldingsdatoen for afdelingsmødet.

Referatet godkendt på afdelingsbestyrelsesmødet den 6.6.2024.