AFD. 13
Bestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning til afdelingsmøde den 2.6.2026 - afdeling 13 Straussvej

Med denne beretning giver bestyrelsen en uddrag over, hvad vi har arbejdet med siden sidste afdelingsmøde i maj 2025.

Bestyrelsen ønsker også i år at give et indblik i både de konkrete tiltag og de overvejelser, der ligger bag vores arbejde, samt lægge op til dialog om afdelingens fremtid.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen blev konstitueret efter afdelingsmødet i maj 2025 og har siden afholdt bestyrelsesmøde ca. én gang om måneden.

Bestyrelsen har arbejdet målrettet med både sociale aktiviteter, forbedringer i området samt samarbejdet med Boligselskab og vicevært.

I forhold til samarbejdet med Boligselskabet Holstebro, så arbejder vi fortsat med at afklare vores rolle og muligheder for at påvirke udviklingen i afdelingen bl.a. via markvandring og budgetmøder – og sidst har igangsat et arbejde omkring definere råderetten i afdelingen.

Sociale aktiviteter og fællesskab

Et vigtigt fokusområde har været at styrke fællesskabet i afdelingen. Vi har derfor haft planlagt en række aktiviteter; såsom:

- Sommerfest
- Mortensaften
- Klub 13
- Juleaktiviteter (aflyst)
- Loppemarked/krea/plante-marked (aflyst)

Et par af aktiviteterne har manglet tilslutning, hvorfor de er blevet aflyst.
Klub 13 er blevet justeret. Eftermiddagsaktiviteter er ophørt, mens fællesspisning fortsætter som et populært tilbud med god tilslutning.

Vi prøver til stadighed at reflektere over, hvad der skal til for at skabe aktiviteter med god tilslutning, som kan skabe fællesskab på tværs af alle beboere i afdelingen.
Skal aktiviteterne være mere af pop-up-karakter f.eks. pølser og brød på en solskinsdag eller æggejagt på en forårsdag med solskin? Men hvordan får vi så formidlet tilbuddet hurtigt ud til alle?

Alle er velkommen til at komme med forslag - eller endnu bedre selv arrangere aktiviteter i afdelingen. Gildesalen kan lånes, når blot tilbuddet er åbent for alle beboere i afdelingen.

Forbedringer i afdelingen

Der har været et tæt samarbejde med viceværten omkring drift og udvikling af afdelingen. Særligt med fokus på:

- Beskæring og fjernelse af hække for bedre oversigtsforhold i gård 2,3,6
- Vaskehuset – lukket dør og censor
- Etablering af blomsterområder og “vild med vilje”-tiltag
- Overvejelser om fremtidige ændringer i fællesarealer

Der er også blevet arbejdet med at inddrage beboere mere aktivt som frivillige i forhold til de grønne områder, fx som "blomsterven".
Alle gårdene er meget velkomne til at lave gårdudvalg, som sammen bidrager med ønsker og frivilligt arbejde til ændringer i de enkelte gårde.

Boligerne og råderet

Råderetten har været et vigtigt tema og fyldt meget i bestyrelsens arbejde.

Det bliver mere og mere brugt, at beboere benytter råderetten til at lave ændringer i boligerne og "låner midlerne af afdelingen dertil" – dvs. ændringerne betales via boligens fremtidige husleje.

Bestyrelsen har syntes, at det var vigtigt at få afklaret, hvad der var forbedringer kontra blot forandringer i en bolig. Dette for udelukkende at give mulighed for huslejebetaling af forbedringer – som også vil komme fremtidige lejere til gavn.

Vi har lavet et stort arbejde med at udarbejde et "råderetskatalog" til afdelingen, men har desværre fået kontraordre fra Boligselskabet om, at det skal laves med ekstern konsulentbistand.

Den nye bestyrelse vil derfor formentlig arbejde videre med råderetskataloget – og afholde et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor beboerne i afdelingen skal tage stilling dertil.

Indtil vi får vores råderetskatalog læs evt. mere om råderet på Boligselskabet Holstebros hjemmeside: https://dab-lejerbo.dk/boligselskabet-holstebro/om-at-bo-hos-os/raaderet/ eller generelt på https://bl.dk/media/im3fjsr1/raaderet.pdf .

Kommunikation og information

Vi arbejder fortsat med at sikre god information til og mellem beboerne:

- Referater og indbydelser ophænges ved gildesal og viceværts kontor
- Hjemmeside www.straussvej.dk og Facebookgruppe "Straussvej, afd.13" anvendes aktivt.
  Giv gerne besked, hvis I oplever medlemmer i Facebook-gruppen, som ikke bor på Straussvej.
- Velkomstpjecen, som udleveres til alle nytilflyttede.

Økonomi

Bestyrelsen har haft fokus på ansvarlig økonomistyring i forbindelse med egne aktiviteter.

Der er i budgetforslaget endvidere, som noget nyt afsat midler til, at 5 stuelejligheders badeværelser kan få afdelingstilskud til gulvvarme mm. i forbindelse med, at beboeren selv benytte råderet til øvrig renovering af badeværelset. Der vil i forbindelse med evt. godkendelse af råderetskatalog blive fremsat forslag til, hvorledes boliger kan komme i betragtning til dette tilskud.

Tak for samarbejdet

Tak til alle jer, som engagerer jer i fællesskabet og bidrager til aktiviteter og det daglige liv i afdelingen.

En særlig tak til de beboere, der hjælper til frivilligt – både praktisk og socialt.
I år en særlig tak til Steen for at være vores faste kartoffelskræller og "kørestolsfører" samt Marie for opstart og mange års arbejde som Facebook-administrator.

Det er fællesskabet, der gør Straussvej til et godt sted at bo.

Med venlig hilsen
Steffen (254), Vinni(190), Lene J(280), Lene K(226), Lis(296), Paul(260) og Kirsten(50)
afdelingsbestyrelsen for afdeling 13 – Straussvej