



AFD. 13 Bestyrelsen

Beretning fra afdelingsbestyrelsen afdeling 13 Straussvej den 15.5.2024

Tak for fremmødet her til afdelingsmødet for afdeling 13 Straussvej.

Årsberetningen i år skal vel egentlig mere retteligen kaldes en 8 måneders beretning, – da Boligselskabet BSH efter sidste afdelingsmøde har omlagt vort afdeling 13 årsmøde fra efteråret til foråret.

Men vi vil alligevel tillade os at mene, at vi har haft travlt og nået en del i afdelingsbestyrelsen. ;-)

Vores Udvikling (læringskurve ☺) i afdelingsbestyrelsen

Vi gik i bestyrelsen fra kun at være 3 til at have en fuldtallig bestyrelse med 5 medlemmer og 2 aktivt deltagende suppleanter.

På vort første møde konstituerede vi os med Vinni som sekretær, Nadine som kasserer og Kirsten, som formand. Steffen og Kirsten blev udpeget til repræsentantskabet. En nem opgave - der har ikke siden udpegningen været afholdt repræsentantskabsmøde.

Så brugte vi lidt tid i starten på at få samarbejdet til at fungere. Det kræver altid mere koordination og fordeling, når flere deltager og bidrager til et arbejde.

Men vi har fordelt opgaverne godt i blandt os – således, at alle i bestyrelsen bidrager.

Vi arbejder til stadighed med at blive klogere på, hvad vi som bestyrelsen har indflydelse på – og ikke mindst, hvad vi IKKE har indflydelse på.

Formuleringen i et opslag ovre i vaskehuset gælder stadig:

Vi – er valgt af afdelingens øvrige beboere til at repræsentere jer i spørgsmål om afdelingens drift og til at varetage afdelingens interesser bedst muligt.

Vi – kan søge medindflydelse i forhold til boligselskabet, men vi er ikke den "bestemmende" bestyrelse. ☺

Vi – vil gerne støtte op om gode ideer til beboeraktiviteter.

Vi – arbejder for at få afdeling Straussvej 13 til at fungere så godt som muligt.



AFD. 13

Bestyrelsen

Indflydelsen sker også via et årligt vedligeholdelsesmøde og et budgetmøde, hvor afdelingens økonomi og fremtidige planer for vedligehold mm. gennemgås med administrationen.

Direkte indflydelse har vi i forhold til de sociale aktiviteter i afdelingen og rammerne derfor inkl. for eksempel gildesal og gæsteværelse.

Der er direkte i budgettet afsat midler til beboeraktiviteter.

Det har vi arbejdet med

Gildesal og gæsteværelse:

Der er blevet ryddet ud og indkøbt nyt inventar til gildesalens køkken, blandt andet gryder og en dejlig stor kaffemaskine.

Det er dejligt at opleve, at flere og flere vælger at bruge gildesalen. Vil lige gøre opmærksom på, at den også kan udlejes for en eftermiddag til en børnefødselsdag.

Pas godt på den og dens nye inventar. Det er vores alles gildesal.

Gæsteværelset er også ved at blive shinet op - fra sit koboltblå 80'er look. Der er både købt nyt og fra genbrugsbutikker.

Vaskehuset

Vi glæder os over, at det nu virker til, at det fungerer med god skiltning. Husk, at det nu er muligt at reservere 3 maskiner.

Bestyrelsens postkasse

Denne er sat op i forgangen til vaskehuset. Giv os gerne ris, ros og gode forslag til aktiviteter.

"Glemte ting kassen"

En ny boks - ligeledes stillet i forgangen til vaskehuset. Finder I noget tabt i afdelingen, så læg det deri.

Nedlæggelse af Bybusruten

En beboer henvendte sig med et høringsbrev derom. Vi støttede op og indsendte den på afdelingens vegne.

Fælles aktiviteter

Vi har haft et ønske om at forsøge at lave aktiviteter, der giver fællesskab og netværk på tværs af beboerne i afdeling 13.



AFD. 13 Bestyrelsen

Vi har blandt andet afholdt:

- - Ikke afholdt, men gjort opmærksom på, hvordan man kan vise, at man har døren åben for Halloween-gæster
- Fællesspisning i november
En hyggelig Mortens aften arrangement
- Juledekoriations-værksted i december med hygge
- Fastelavn med tøndeslagning og frikadeller og kartoffelsalat
- Plante-, genbrugs- og kreamarked
En dejlig lørdag formiddag med boder – flotte kreative ting og gode snakke mellem naboer. Der er åbenbart altid garanti for godt vejr på vores forårs markedsdag.
- Deltager i aften i Boligselskabets fælles afdelingsmøde i Anlægget.
Vi håber, at de større rammer vil give nogle gode snakke over maden i Anlægspavillon.

Der er påbegyndt et lille arbejde om evt. at oprette en "klub 13" herude i afdelingen. Et sted, hvor beboerne et par gange om måneden kan mødes uforpligtende til kort, kaffe, spil (tak for donerede spil), gymnastik eller en fælles gåtur. Men det må den nye bestyrelse arbejde videre med, hvis stemningen er der?

Boligselskabet Holstebro

Der har ikke siden sidste afdelingsmøde været afholdt formandsmøde eller repræsentantskabsmøde.

Men vi ønsker at deltage og få politisk indflydelse og information.

Vi har f.eks. kontaktet BSH's bestyrelse med forslag til at ændre tonen i de advarselsbreve, som nogle gange udsendes. Ligeledes forslag til mere vidensdeling på tværs af afdelinger f.eks. i forhold til grønne områder, vild med vilje og pasning af private haver.

Af de ansatte samarbejder vi selvfølgelig med viceværten Henrik. Det giver mening med et godt samarbejde og information til og fra viceværten.

På kontoret er Trine vores gode hjælp, når det vedrører spørgsmål om bestyrelsesarbejdet, Rene hjælper med økonomien og Alex med det fysiske herude, herunder vedligeholdelsesplanen og råderetten.

Information til og fra beboere i afdelingen:

Vi vil meget gerne have et højt info-niveau i afdelingen.

Vi tror på, at gensidig dialog og information er et godt grundlag for en velfungerende boligafdeling.

Velkomstpjecen med praktiske oplysninger (udleveres til nye beboere) tilrettes løbende.

Referater fra bestyrelsesmøder ophænges altid på opslagstavlen i vaskehuset – og uddeles ind



AFD. 13 Bestyrelsen

imellem, når vi synes, at det giver mening.

Referatet lægges også på afdelingens hjemmeside www.straussvej.dk, hvor der kan findes oplysninger om alt muligt i afdelingen f.eks. råderet og kontaktoplysninger til viceværten.

Facebook-gruppen "Straussvej, afd. 13" benyttes ligeledes til informationer.

Vi håber med al den information at få beboerne til at rette forslag til os i bestyrelsen med kommentarer og gode ideer til at gøre boligafdelingen endnu bedre for beboerne herude.

Meget gerne med ideer til aktiviteter, som man selv vil være tovholder for eller deltage i som aktiv.

Fremtidsønsker og drømme

Vi har i den siddende bestyrelse allerede gjort os lidt tanker om den kommende tid.

Men alt afhænger selvfølgelig også af, hvem som vælges ind som nye medlemmer i bestyrelsen.

Fremtidsplaner:

- Arbejde med at skabe godt naboskab og undgå ubehagelige advarselsbreve fra Boligselskabet
- Sommerfest med helstegt pattegris den 24. august 2024
- Et fællesspisning arrangement omkring Mortens And-aften
- At få gennemgået og tilrettet husorden for afdelingen
- At sætte fokus på mulighederne for "vild med vilje" og arbejdsbesparende tiltag i de grønne fællesarealer og private haver
- At arbejde videre med fælles aktiviteter for beboerne i afdelingen f.eks. fælles gåture el.lign.

Tak

Vi vil meget gerne støtte med økonomi og stor tak, hvis nogle af beboerne starter og selv kører en aktivitet for beboerne herude.

Det er ikke mange dage siden, at Johannes sås komme skubbende med indkøbsvognen fuld af gevinster – kød til bankoen. Det er jo ikke bare selve arrangementet – men også forberedelse og oprydning, man som frivillig har glæde af. 😊

Vort arbejde er afhængig af, at I støtter op, deltager og er praktiske omkring arrangementer – altså dem, der kan. Det er selvfølgelig også tilladt at nyde.



AFD. 13

Bestyrelsen

En særlig tak denne gang til Hanne, som har været en stor hjælp for Vinni i køkken oprydningen. Der er blevet vasket store mængder glas og service, talt op og ryddet op. Hyggeligere, når man er flere derom.

Også tak til Lis, som ny beboer i afdelingen – alligevel straks tilbød sig med at lave frikadeller til vores fastelavns komsammen.

Tak til alle jer, som er fremmødte i dag. Dejligt, at I vil være en del af beboerdemokratiet.

Med venlig hilsen
afdelingsbestyrelsen

Steffen, Straussvej 254
Vinni, Straussvej 190
Lene, Straussvej 280
Nadine, Straussvej 130
Kirsten, Straussvej 50

og suppleanter
Ulla, Straussvej 104
Paul, Straussvej 260

Adgang for beboere til bestyrelsesmøderne

Der er åbent for øvrige beboere de første 15 min. på bestyrelsesmøderne, men da det ikke er faste mødedatoer, skal man kontakte en fra bestyrelsen og lave en aftale inden.