Afdelingsbestyrelsesmøde – Straussvej, BSH afdeling 13

AFD. 13
Bestyrelsen

Beboer Referat 7.5 2025

Dato, tid og sted:	Fredag den 7.11. kl. 11 i Gildesalen
Inviterede:	Steffen, Kirsten, Paul, Lene K, Lene J, Vinni, Lis og vicevært Henrik
Fraværende:	
Mødeleder:	Lene K
Referent:	Vinni

	Ansvarlig	**Dagsorden**	**Orientering, drøftelse eller beslutning**
1	Mødeleder	Dialog med viceværten. Der har været mange ønsker til drøftelse f.eks.: 1. Forslag om renovering af badeværelser på delt BSH tilskud og råderet. Hvad med afdelingens økonomi og andre beboeres husleje? 2. Skal vi lave en råderetskatalog i afdelingen? 3. De grønne fællesområder (bl.a. opfølgning fra markvandring) - fjern overflødige hjørner og hække, hjørnegrunde, tørreplads, ekstra have i gård 2 - forskønnelse generelt; hvad skal vi prioritere? Beskæring, nye buske, plantekummer mm - hundeefterladenskaber - legepladsernes fremtid 4. Specifikke ønsker: Gård 3: Mangel på parkeringspladser Evt. inddrag grønt område ved gård 2-3? Svært at tilgå fælles bænken, når man er dårligt gående. - Flere blomster i gård 6. 5. Parkering Udfordringer ved de nye huse på Straussvej	1. Vi har fået et forslag fra boligselskabet og HtH omkring renovering af badeværelserne.. Forslaget går ud på, at der bliver afsat 250.000 om året til renovering. Så vil afdelingen dække gulvvarme + div. for 50.000kr. Så skal man selv betale 80.000 kr i råderet, dvs. ca. 592 kr i måneden de næste 15 år. Der ville kunne blive renoveret 5 badeværelser om året indenfor budgettet på de 250.000, uden at alle lejere stiger mere end de normalt gør om året. Alt dette vil vi diskutere nærmere, og når der lander en løsning, vil vi sige til. 2. Der vil blive arbejdet på at der laves et råderetskatalog, så alle ved hvad de må lave ved deres lejemål inden for råderetten. 3. Vi tænker videre på, hvad der skal ske med de ekstra hække der er omkring, eller om der skal gøres noget. - Skal der laves noget fælles i den ekstra have i gård 2? En grillplads? Vild med vilje? Skal der ske noget med tørrepladsen ved vaskehuset?

			- Vi ser gerne at beboerne bruger fordøren til vaskeriet og ikke bagdøren, for der bliver slæbt for meget skidt der ind. - Vi opfordrer stadig folk til at samle op efter deres hunde. Vi vil helst ikke ende med at det bliver en hundefri afdeling. - Skal legepladserne fornyes, når de er ved at være udtjente? Hvordan bliver vores legepladser mere attraktive? (Legepladserne i gård 3+4 bliver, mens de andre bliver slettet når de er udtjente) 4. I gård 3. vil der blive lagt en ny flisebelægning, så der er adgang til fælles bænk, selv når man er dårligt gående. Hækken rundt om vil blive fjernet og der bliver sået blomster. - Buskene må ikke skæres for meget ned, da folk bare vil køre stærkere. - Skal nogle af de fælles bede ved gård 1+2+3 nedlægges, så der kan blive flere parkeringspladser? Skal det gøres i samme omgang som når der skal nyt asfalt på? - I gård 6 vil der blive sået nogle blomster. 5. Der vil blive taget en snak med de nye beboere omkring parkering.
2	mødeleder	Kommende arrangementer i afdelingen.	Klub 13 d. 26 november Der vil være julehygge, med æbleskiver og gløgg.
4	Mødeleder	Drøftelse af Facebookgruppen Straussvej	Marie vil gerne af med administrator delen.

			Kristen og Vinni overtager administrationen af facebook siden. (som almindelig beboer og ikke bestyrelsesmedlemmer) Den forbliver som den er, med plads til hygge.
5	mødeleder	Nyt fra beboerne/os selv	Boligselskabet har valgt at lukke banko ned. Sidste gang var d. 5 November.