Afdelingsbestyrelsesmøde – Straussvej, BSH afdeling 13

AFD. 13
Bestyrelsen

Beboer Referat af konstituerende bestyrelsesmøde 17.6.2026

Dato, tid og sted	Onsdag den 17.6.2026 i Gildesalen				
Inviterede:	Steffen, Kirsten, Lene K, Lene J, Lis, Paul, Vinni				
Fraværende:	Lene J	mødeleder:	Kirsten	Referent:	Vinni

	Dagsorden	**Orientering, drøftelse eller beslutning**
1	Opsamling på afdelingsmødets ønsker? Vedhæftet referat.	Udskudt til næste møde.
2	Konstituering af formand. Der kan evt. ligeledes ske konstitueringen af sekretær, kasserer m.m.	Bestyrelsen fortsætter i de roller som de har haft hidtil: Kirsten formand, Vinni sekr./IT-nørd og Lene K kasserer.
3	Valg af 2 medlemmer og 1 suppleant til repræsentantskabet.	Disse blev valgt: Kirsten og Steffen. Suppleant Lene K.
4	Beslutning om deltagerkreds (suppleanter og andre beboeres adgang til møderne i afdelingsbestyrelsen)	Suppleanter deltager i møder i det omfang de kan (som vi hidtil har gjort). Beboere er velkomne i de første 15 minutter af et bestyrelsesmøde med forudgående aftale med et bestyrelsesmedlem.
5	Forretningsorden og arbejdsfordeling - Er der ændringer? Vedhæftet forretningsorden	Faste punkter til dagsordenen: 1. Prioritering og godkendelse af dagsordenen. 2. Aktiviteter 3. Nyt fra beboerne/afdeling (beboerne kan deltage de første 15 min af mødet.) 4. Indkomne forslag 5. økonomi 6. nyt vedr. boligselskabet/viceværten 7. Eventuelt
6	*Evaluering af afdelingsmøde*	Der var meget kritik til afdelingsmødet.. Der var ikke mange positive/opløftende ting omkring, hvad bestyrelsen laver. Vi kunne have ønsket noget feedback på de sociale arrangementer. Hvis man ønsker ændring af bestyrelsens arbejde, er man velkommen til at stille op i bestyrelsen og selv være med til at lave ændringerne.
7	Madklubbens fremtid?	Der vil fortsat være fællesspisning 1 gang i måneden. Madklubben fortsætter dog som en selvstændig aktivitet med Lis som tovholder. Der vil blive lavet en kalender over kommende dage. Hvis man har lyst til at lave mad en dag, er man mere end

		velkommen - klubben er også åben over for mad forslag. Der søges flere frivillige hænder til f.eks. oprydning, skrælle kartofler, dække bord, hente kørestolsbrugere.
8	Planlægning af øvrige aktiviteter	Sommerfest afholdes lørdag den 22. august
9	Råderet	Bestyrelsen er ikke tilfreds med, at råderetten bliver brugt til at istandsætte fraflyttede lejligheder. Der er tidligere på et afdelingsmøde blevet besluttet, at der ved fraflytning indsættes nye køkkener i de lejligheder, som har originale køkkener. Råderetten anvendes nu ved fraflytning også til nye døre og gulve mm. Vi er heller ikke tilfredse med, at vi har brugt mange timer på at lave et råderetskatalog til afdelingen, som aftalt med boligkontoret. Hvorefter der blev givet kontraordre fra "længere oppe i boligorganisationen". Afdelingen skal i stedet bruge en konsulent til arbejdet for en udgift på 20.000 kr. Vi gør opmærksom på, at vi har handlet i forhold til det, som er blevet oplyst fra kontoret, hvorfor vi vil have hovedorganisationen til at dække de 20.000 kr. Formanden skriver en mail til hovedbestyrelsen omkring råderetskataloget og brugen af råderet, så vi kan få styr på dette emne.
10	Varebiler samt takeaway biler kører hurtigt rundt i gårdene, hvad kan vi gøre ved dette?	Vi opfordrer folk som bestiller Take-Away og pakker om de kan bede **chaufførerne sætte farten ned**. Evt. Som en kommentar når man bestiller ved wolt.
11	Samarbejde med "naboer" på Straussvej (udenfor afdelingen)	Der har været ønske fra beboerne fra ejerboligerne på stikvejen ved Straussvej om fællesarrangementer? Beslutning: Vi inviterer dem samt beboerne i de 6 lejeboliger på hjørnet til et fællesmøde i september.
12	*Øvrigt om afdelingen:*	Vi ville gerne have nogle blomster i kummerne hen over sommeren. Der vil på et tidspunkt blive indkøbt til dette. Har man aflæggere eller blomster i overskud så kontakt gerne formanden Kirsten - måske vi kan bruge dem?
13	Mødeplan 2. halvår 2026 aftales	5. august kl. 18:30 2. september kl. 18:30 7. oktober kl. 18:30 4. november kl. 18:30 2. dec. kl. 18:30
14	Eventuelt	Bestyrelsen holder ferie i juli måned.